

MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 251021

Aukční vyhláška č. 20210080

o konání elektronické aukce

I. Realizátor: **MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**, IČ: 046 45 286
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 251021

II. Navrhovatel: **AB insolence v.o.s.**
IČ: 247 38 115, se sídlem Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 73447
zastoupena **Mgr. Ing. Janem Vavřinou**, ohlášeným společníkem
jako insolvenční správce dlužníka
NORMA MB spol. s r. o., IČ: 483 93 851,
se sídlem Na drahách 246, 739 25 Sviadnov, společnosti zapsané v
obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 6203

III. Místo, datum, čas zahájení aukce, registrace a průběh aukce:

Realizátor aukce vyhlašuje touto aukční vyhláškou konání aukce nemovitých věcí uvedených v čl. 4 této vyhlášky. Aukce se uskuteční elektronicky prostřednictvím portálu elektronických dražeb a ukcí na internetové adrese: <https://www.e-drazby.cz/> (dále jen „portál www.e-drazby.cz“ nebo „portál“)

Čas zahájení elektronické aukce je stanoven na
16. 11. 2021 v 10:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit svá podání.

Čas ukončení elektronické aukce je stanoven na
16. 11. 2021 v 11:00:00 hod.

Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém aukčním systému. Postup při aukci je uveden v této vyhlášce nebo na internetové adrese <https://www.e-drazby.cz/>

Registrace a průběh aukce

Jako účastník aukce se elektronické aukce může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem pro dražby a aukce probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této aukci se na portálu [www.e-dražby.cz](https://www.e-drazby.cz/) přihlásí a zaplatí aukční jistotu způsobem uvedeným touto vyhláškou.

Registrovaným účastníkem aukce se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník aukce zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník aukce přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní aukce kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby - aukce“. Pro splnění podmínek účasti v aukci musí účastník aukce dále složit aukční jistotu a provést autentizaci. Autentizace neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby v záložce „Formuláře a vzory“, k nimž účastník připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. K autentizačnímu formuláři jsou účastníci aukce povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z aukce (vzory čestného prohlášení lze nalézt na detailu této aukce pod záložkou „dokumenty“).

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží účastník do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil“ – „Soubory autentizace“, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle realizátorovi aukce některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní aukci:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka mach@mcibohemia.cz, anebo do datové schránky dražebníka – ID: jsjed4p
- b) zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) osobně, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel 776 530 115, na adrese Kolín, Školská 281

Podrobný návod pro účastníky dražby a aukce je uveden na portálu www.e-drazby.cz na detailu této dražby na záložkách „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická aukce probíhá na portálu www.e-drazby.cz. Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické aukce mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „*Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)*“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „*Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)*“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep*“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání),“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická aukce skončena.

IV. Označení a popis předmětu aukce:

Předmětem elektronické aukce je právo uzavřít kupní smlouvu (návrh této smlouvy je nedílnou součástí této aukční vyhlášky) s následujícím předmětem:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1222/2	700	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1222/2				
1224/1	370	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 664, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1224/1				
1224/2	602	ostatní plocha	jiná plocha	
1225/1	160	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 345, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1225/1				
1225/2	364	ostatní plocha	jiná plocha	
1808/1	8	ostatní plocha	neplodná půda	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Frýdlant, č.p. 281	výroba	1219, LV 2868	
bez čp/če	jiná st.	1215/6, LV 2868	
bez čp/če	výroba	1223/2, LV 2868	
bez čp/če	výroba	1223/3, LV 2868	
bez čp/če	výroba	1223/4, LV 2868	
bez čp/če	jiná st.	1223/7, LV 2868	
bez čp/če	výroba	1228/2, LV 2868	
bez čp/če	výroba	1228/3, LV 2868	
bez čp/če	jiná st.	2149, LV 2868	

vše zapsané na LV č. 2518, pro k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, vedeno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

(dále jen „nemovitosti“).

Práva a závazky (omezení) na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 2518 k. ú. a obec Frýdlant ad Ostravicí.

Navrhovatel není z jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka, známo, že by byl předmět aukce zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- Ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Nejde o incidenční spor.

V místě a čase obvyklá cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem znalce Ostravská znalecká a.s., Na Prádle 3389/8a, 702 00, Ostrava, znalecký posudek č. 1364/89/21 ze dne 16. 7. 2021 na částku 5.800.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Navrhovatel sděluje, že předmět aukce zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu aukce omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel nezaručuje bezvadnost a úplnost předmětu aukce, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastnosti předmětu aukce.

Navrhovatel aukce si vyhrazuje právo do 7 kalendářních dní od skončení aukce neuzavřít kupní smlouvu (v příloze této vyhlášky) s žádným z účastníků aukce.

Vítěz aukce, je povinen uzavřít příslušnou kupní smlouvu (v příloze této vyhlášky) nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce a zaplatit kupní cenu ve lhůtě V případě, že nebude s vítězem aukce v uvedené lhůtě uzavřena kupní smlouva (dle přílohy této vyhlášky) z důvodů na straně vítěze aukce a zaplacená celá kupní cena dosažená elektronickou aukcí bude složená aukční jistota použita na náklady této aukce.

V. Odhadnutá cena předmětu aukce:

V místě a čase obvyklá cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem znalce Ostravská znalecká a.s., Na Prádle 3389/8a, 702 00, Ostrava, znalecký posudek č. 1364/89/21 ze dne 16. 7. 2021 na částku 5.800.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Nejnižší podání: 5.800.000,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

VIII. Aukční jistota: 300.000,-- Kč

Aukční jistota musí být složena jeden den před zahájením aukce, a to jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet realizátora aukce vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení aukční jistoty je potvrzení vystavené realizátorem aukce.

nebo

b) složením hotovosti na účet realizátora aukce, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci.

Lhůta pro složení aukční jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této aukční vyhlášky.

Aukční jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená aukční jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vítězi, vrácena do 7 kalendářních dnů po skončení aukce stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li aukce zmařena vítězem, aukční jistota složená vítězem aukce včetně jejího příslušenství se

použije na náklady zmařené aukce, v případě konání opakované aukce i na náklady opakované aukce a poté bude zbývající část vrácena vítězi, který způsobil zmaření aukce.

IX. Datum a čas konání prohlídky předmětu aukce:

I. prohlídka – 13. 10. 2021 v 13.00 – 16.00 hod

II. prohlídka – 8. 11. 2021 v 13.00 – 16.00 hod

X. Ostatní ustanovení

Tato aukční vyhláška byla sepsána v 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby realizátora aukce

V Praze dne

.....
MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel
Dražebník

.....
AB insolvency v.o.s.
Mgr. Ing. Jan Vavřina
insolvenční správce
navrhovatel